## Итоги муниципального земельного контроля за III квартал 2021 года на территории городского округа Электрогорск Московской области.

## Плановые проверки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ежегодный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в рамках муниципального земельного контроля был отменен постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области №805 от 14.12.2020 г.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц за истекший период не проводились.

Плановые проверки в отношении физических лиц осуществлялись на основании плана проведения плановых проверок физических лиц на 2021 год, утвержденного постановлением Врип Главы городского округа Электрогорск Московской области от 09.12.2020 г. №791.

В отношении физических лиц за истекший период проведено 15 плановых проверок.

Выявлено 12 нарушений требований земельного законодательства, составлены акты, выданы предписания на устранение нарушений земельного законодательства.

По фактам выявленных нарушений материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Московской области для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности. По результатам рассмотрения материалов правообладатели привлечены к административной ответственности, назначены наказания в виде штрафов.

## Внеплановые проверки.

В истекшем периоде в соответствии со сроками ранее выданных предписаний проведено 25 внеплановых проверок по исполнению предписаний органа муниципального земельного контроля.

Из которых:

8 правообладателей земельных участков выполнили предписания в установленный срок;

11 правообладателей подали ходатайства о продлении исполнений предписаний;

в отношении 4 правообладателей составлены протоколы об административных правонарушениях по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, невыполнение в срок законного предписания органа должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль. Правообладатели привлечены к административной ответственности, назначены наказания в виде штрафов.

Так же за истекший период проведены обследования без взаимодействия с правообладателями 517 земельных участков, с целью выявления нарушений земельного законодательства, а также вовлечения в налоговой оборот незарегистрированных объектов капитального строительства, в ходе которых выявлено 22 нарушения земельного законодательства, выразившиеся в нецелевом использовании земельных участков, самовольном занятии части земельных участков.

В отношении данных земельных участков проводятся внеплановые проверки.

Исходя из анализа проведенных проверок, можно сделать вывод о том, что основными выявленными нарушениями являются:

использование части земельного участка без правоустанавливающих документов, ответственность за которое предусмотрена статья 7.1. КоАП  $P\Phi$ ;